

Citta' metropolitana di Torino

Determinazione del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO. PP. Beni e Servizi

DD 4481/2026 - SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel comune di Borgofranco d'Ivrea. Determinazione d'esproprio finale (prat. 6/04). Rep. Gen. N. 1106 del 21/09/2026

DD 4482/2026 - SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel comune di Borgofranco d'Ivrea. Determinazione d'esproprio finale in favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea (prat. 6/04). Rep. Gen. N. 1107 del 21/09/2026

Documenti Allegati

ATTO N. DD 4481

DEL 21/09/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 64

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel Comune di Borgofranco d'Ivrea". Determinazione d'esproprio finale. (Prat. 6/04). Progetto n. 325487/2002. Repertorio generale n. 1106 del 21/09/2026.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, n. 772-39141/2008 del 22.07.2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel Comune di Borgofranco d'Ivrea", nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1364-56881/2008 del 18.11.2008 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 45-22160/2009 del 27.05.2009, con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione anticipata e d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 479-12208/2014 del 26.06.2014 di approvazione del certificato di collaudo;
- gli atti di aggiornamento catastale tipi frazionamento approvati in data 29.04.2014, con protocolli n. 2014/140941, 2014/140955, 2014/140967, 2014/140976, 2014/140991, 2014/141009, 2014/141015 del 29/04/2014 depositati agli atti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 10-3181/2018 del 06.02.2018, con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- l'atto di liquidazione n. 36-18769/2010 del 18.05.2010, con il quale si è provveduto al pagamento dell'acconto 80% delle indennità di esproprio ai soggetti aventi diritto;
- gli atti di liquidazione n. 46-12754/2018 del 16.05.2018, n. 46-25549/2018 del 12.10.2018, n. 117-27282/2018 del 07.11.2018 e n. 984/2024 del 25.03.2024, con i quali è stata disposta la liquidazione e il pagamento del saldo delle indennità espropriative spettanti;
- gli atti di liquidazione n. 117-27282/2018 del 07.11.2018 e n. 3204 del 21.10.2024, con i quali è stato disposto il versamento in Cassa Depositi e prestiti delle indennità relative ai soggetti irreperibili o non accettanti;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;

Vista la propria Determinazione n. 87-6390 del 10.11.2025 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e

quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31.12.2026;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 59 - 3786 del 07/08/2026 di impegno di € 50.337,00 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2026/7232);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026 - 2028;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6,

comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli dal 1/02/2021 e fino al 31/01/2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO), C.a.p. 10138, Corso Inghilterra 7, C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2026/7232 di € 50.337,00, assunto con la Determinazione n. 59 - 3786 del 07/08/2026 citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Borgofranco di Ivrea (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla medesima data, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 1199/1971 come modificato dal D.L. n. 19/2026;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 21/09/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

NUDI PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	508	229	14	€ 76,97
63	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	214	30	501	€ 555,17
76	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	230	40	64	€ 125,47
79	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	227	39	216	€ 389,61

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
63	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	214	30	501	€ 555,17
76	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	230	40	64	€ 125,47
79	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	227	39	216	€ 389,61

USUFRUTTUARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	508	229	14	€ 25,66
63	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	214	30	501	€ 370,12
76	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	230	40	64	€ 83,64
79	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	227	39	216	€ 259,74

PROPRIETARI

AZIENDA AGRICOLA BERTINO SOCIETA' SEMPLICE								
C.F. 10621690014, P.IVA. 10621690014, sede in 10013 BORGOFRANCO D'IVREA (TO), LOCALITA' MEZZANETTI S.N.C.								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
11	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	4	168	133	221	€ 1.199,21
47	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	7	49	24	99	€ 619,22
51	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	7	59	27	396	€ 1.953,69
4	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	510	232	62	€ 464,00

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
12	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/4	4	170	134	495	€ 555,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
12	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/4	4	170	134	495	€ 555,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
12	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/4	4	170	134	495	€ 555,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
12	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/4	4	170	134	495	€ 555,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
13	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	4	166	99	686	€ 3.350,42

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
56	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	11	49	1	949	€ 8.607,36
62	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	215	31	371	€ 3.697,10

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
6	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	3	514	236	74	€ 342,45
8	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	3	522	312	131	€ 597,66

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
6	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	3	514	236	74	€ 342,45
8	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	3	522	312	131	€ 597,66

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
71	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	210	28	1110	€ 3.280,05
73	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	226	38	523	€ 1.545,47

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
77	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	235	105	665	€ 1.965,08

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
7	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	3	520	288	98	€ 437,61

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
84	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	259	136	214	€ 632,37

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
85	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	255	135	84	€ 348,70

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
85	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	255	135	84	€ 348,70

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
87	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	285	208	241	€ 356,08

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
87	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	285	208	241	€ 356,08

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
89	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	261	137	285	€ 421,09

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
89	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	261	137	285	€ 421,09

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
91	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	264	138	343	€ 1.013,57

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
93	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	267	139	306	€ 452,12

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
93	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	267	139	306	€ 452,12

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
97	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	273	141	119	€ 351,65

ATTO N. DD 4482

DEL 21/09/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 65

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel Comune di Borgofranco d'Ivrea". Determinazione d'esproprio finale in favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea. (Prat. 6/04). Progetto n. 325487/2002. Repertorio generale n. 1107 del 21/09/2026.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, n. 772-39141/2008 del 22.07.2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "SP 69 di Quincinetto. Variante all'abitato di Bajo Dora nel Comune di Borgofranco d'Ivrea", nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1364-56881/2008 del 18.11.2008 di approvazione del Progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 45-22160/2009 del 27.05.2009, con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione anticipata e d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 479-12208/2014 del 26.06.2014 di approvazione del certificato di collaudo;
- gli atti di aggiornamento catastale tipi frazionamento approvati in data 29.04.2014 con protocolli n. 2014/140941, 2014/140955, 2014/140967, 2014/140976, 2014/140991, 2014/141009, 2014/141015 del 29/04/2014 depositati agli atti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 10-3181/2018 del 06.02.2018, con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- l'atto di liquidazione n. 36-18769/2010 del 18.05.2010, con il quale si è provveduto al pagamento dell'acconto 80% delle indennità di esproprio ai soggetti aventi diritto;
- gli atti di liquidazione n. 46-12754/2018 del 16.05.2018, n. 46-25549/2018 del 12.10.2018, n. 117-27282/2018 del 07.11.2018 e n. 984/2024 del 25.03.2024, con i quali è stata disposta la liquidazione e il pagamento del saldo delle indennità espropriative spettanti;
- gli atti di liquidazione n. 117-27282/2018 del 07.11.2018 e n. 3204 del 21.10.2024, con i quali è stato disposto il versamento in Cassa Depositi e prestiti delle indennità spettanti ai soggetti irreperibili o non accettanti;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;

Vista la propria Determinazione n. 87-6390 del 10.11.2025 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e

quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31.12.2026;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 59-3786 del 07/08/2026 di impegno di € 50.337,00 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, (movimento contabile n. 2026/7232);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026 - 2028;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6,

comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli dal 1/02/2021 e fino al 31/01/2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore del Comune di Borgofranco D'Ivrea, con sede legale in Borgofranco D'Ivrea (TO) C.a.p.10013, Via Mombarone 3, C.F. 01799260011, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2026/7232 di € 50.337,00, assunto con la Determinazione n. 59 - 3786 del 07/08/2026 citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Borgofranco di Ivrea (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla medesima data, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 1199/1971 come modificato dal D.L. n. 19/2026;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 21/09/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

NUDI PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
63	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	213	30	100	€ 398,41
76	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	231	40	143	€ 158,46
79	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	228	39	460	€ 509,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
63	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	213	30	100	€ 398,41
76	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	231	40	143	€ 158,46
79	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	228	39	460	€ 509,74

USUFRUTTUARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
63	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	213	30	100	€ 265,60
76	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	231	40	143	€ 105,84
79	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	228	39	460	€ 339,82

PROPRIETARI

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
62	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	217	31	414	€ 2.446,74
56	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	11	50	1	1368	€ 8.084,88

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
61	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	220	35	96	€ 310,92
65	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	222	37	18	€ 231,84
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
61	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	10	220	35	96	€ 310,92
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
68	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	205	26	266	€ 786,03

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
71	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	209	28	123	€ 1.936,86
73	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	225	38	181	€ 1.250,73

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
77	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	234	105	83	€ 245,27
77	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	10	233	105	42	€ 1.132,21

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
84	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	258	136	40	€ 442,32

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
85	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	257	135	221	€ 326,53

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
85	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	257	135	221	€ 326,53

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
87	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	284	208	98	€ 377,68
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
87	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	284	208	98	€ 377,68

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
89	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	260	137	63	€ 325,97

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
89	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	260	137	63	€ 325,97

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
91	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	263	138	61	€ 716,21

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
93	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	266	139	53	€ 320,76

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
93	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/2	9	266	139	53	€ 320,76

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
97	BORGOFRANCO D`IVREA-BAIO DORA	A	1/1	9	272	141	90	€ 502,02